

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80б

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание вандальных надписей подъезд №1, 11,12этаж	март	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт плитки пола и сапожка 2 подъезд, 12 этаж у пожарного ящика	март	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт двери, установка наличников 1 подъезд 2,4/5 этаж лестница	март	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
ремонт стояка ХВС, установка хомута	март	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
ремонт стояка ГВС и циркуляции, установка хомута	март	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
удаление вандальной надписи в кабине грузового лифта 1 подъезд	март	выполнено
Электроснабжение:		

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена прожекторов уличного освещения входная группа 2 подъезд	март	выполнено
замена выключателя 2 подъезд, 4этаж	март	выполнено
замена светильника 2подъезд,1этаж тамбур, у кв 122, 3 этаж лестница	март	выполнено
замена светильника 1 подъезд 9 этаж	март	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	март	выполнено
Пожарная безопасность.		
осмотр и ревизия пожарных ящиков	март	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	12 этаж- надпись слева на стене грузового лифта, 12 этаж- надпись на двери (1-ая дверь с балкона к	10.03.2023 14:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	2/ 4/ 5 этажи (лестница) -оторваны наличники сверху дверей.	10.03.2023 14:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Закрасить рисунки на почтовых ящиках.	10.03.2023 14:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь между 215-216 кв.	12.03.2023 12:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 122	1эт.- заменить лампочку у квартир.	13.03.2023 15:21:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 237	Подключение электроэнергии.	15.03.2023 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь стояка Пчеленок.	18.03.2023 11:47:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка в нежилом помещении (Аптека).	20.03.2023 12:06:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 018	Засор унитаза (консультация).	21.03.2023 10:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	12 этаж отколота плитка у пожарных ящиков.	21.03.2023 16:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	1 подъезд 12 этаж (1шт)	21.03.2023 16:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 130	Установка фильтра очистки воды.	22.03.2023 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 229	Обрыв с центрального замка.	22.03.2023 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 140	Течь с потолка.	25.03.2023 11:46:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 150	Свищ на стояке ГВС.	27.03.2023 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 200	Нет водоснабжения с выходных. Убавить отопление.	27.03.2023 10:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 140	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	27.03.2023 10:34:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 088	Подтекает стояк на ХВС.	27.03.2023 11:02:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Почистить мусор с козырьков подъездов.	28.03.2023 15:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 178	Течь стояка ХВС в соединении.	29.03.2023 20:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 135	Произвести замену/опломбировку ИПУ 1 шт.	30.03.2023 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Закрепить ручку у входной двери на лестницу.	31.03.2023 13:29:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска металлических элементов входных групп,
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное частичный ремонт цоколя, прямков
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, замена насосных агрегатов в замен вышедших из строя
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное, ремонт вентканалов(оголовки вентшахт)
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14